



**RODRIGO
MONTENEGRO**

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS | CRECI 16191

hotipatacho
RESIDENCE

CONSTRUA
MEMÓRIAS NO
MELHOR DO
PATACHO.



Um lugar onde o tempo ainda respeita você.

Onde o vento chega antes do sol, a água é morna mesmo de manhã e o silêncio não precisa ser explicado. Por muito tempo, você olhou para esse lugar de longe. Não porque não quisesse. Porque o momento não permitia. Você construiu uma vida boa.

Com responsabilidade. Com maturidade. Agora chegou a hora de se dar essa permissão. Não como capricho. Como uma decisão inteligente de quem entende a diferença entre ter e viver. O Hoti é o seu refúgio. Onde você se conecta com o que realmente importa.





Podium Engenharia, 18 anos construindo o melhor do litoral norte de Alagoas.

Fundada em 17 de março de 2008 pelos engenheiros José Roberto Barbosa Jr. e Fernando Lyra Filho, a Podium Engenharia nasceu com um propósito claro: tornar-se referência na construção civil.

Dezoito anos depois, consolidou uma trajetória de qualidade e solidez, com empreendimentos que valorizam o litoral norte de Alagoas.



18

ANOS CONSTRUINDO
UMA HISTÓRIA DE
CONFIANÇA NO
LITORAL NORTE DE
ALAGOAS.

15

EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES COM
EXCELÊNCIA, PONTUALIDADE
E O ALTO PADRÃO QUE
DEFINE A PODIUM.

+ DE 1 MIL

CLIENTES SATISFEITOS
QUE INVESTIRAM EM
SEGURANÇA, CONFORTO
E VALORIZAÇÃO
GARANTIDA.



 itapatacho
RESIDENCE



K A A X



RESERVA
PORANGATU



Reserva do Tague

Uma região que transforma cada visita em uma experiência inesquecível.

A Rota Ecológica dos Milagres é um dos destinos mais preservados e autênticos do litoral brasileiro. Com praias de águas cristalinas e mornas, piscinas naturais, passeios de buggy, jangada e bicicleta pelo banco de areia, a região oferece uma experiência sensorial completa.

A culinária local, o artesanato feito à mão e o sossego singular da região fazem do Patacho muito mais do que um destino: um estilo de vida.



Um dos lugares
mais preservados
do litoral brasileiro.

O Hoti Patacho está a poucos minutos da Praia do Patacho, uma das únicas praias do Brasil certificadas com o Selo Bandeira Azul Internacional, reconhecimento ecológico que atesta excelência em qualidade da água, gestão ambiental, segurança e serviços, reforçando o padrão elevado e a preservação da região.



Viver no
Patacho é
escolher com
inteligência.



Tempo em
família é
valorizar o
que ama.



Investir
com sentido
é construir
no seu
tempo.



An aerial photograph of a tropical coastline. The foreground is filled with a dense forest of tall palm trees with green fronds. Beyond the trees, a narrow strip of white sandy beach is visible. The ocean is a vibrant turquoise color, with a few small boats scattered in the distance. The sky is a clear, bright blue with a few wispy white clouds near the horizon.

Construa memórias no melhor do Patacho.

Você não precisa escolher entre viver bem hoje e investir no futuro. O Hoti Patacho, é o seu lugar no litoral mais preservado de Alagoas, onde investir com inteligência é também escolher desacelerar e ter mais tempo com quem você ama. Porque uma vida boa começa quando você abre a porta de casa.

Bem-vindo ao seu lugar no Patacho.

Espaços feitos para quem sabe viver.

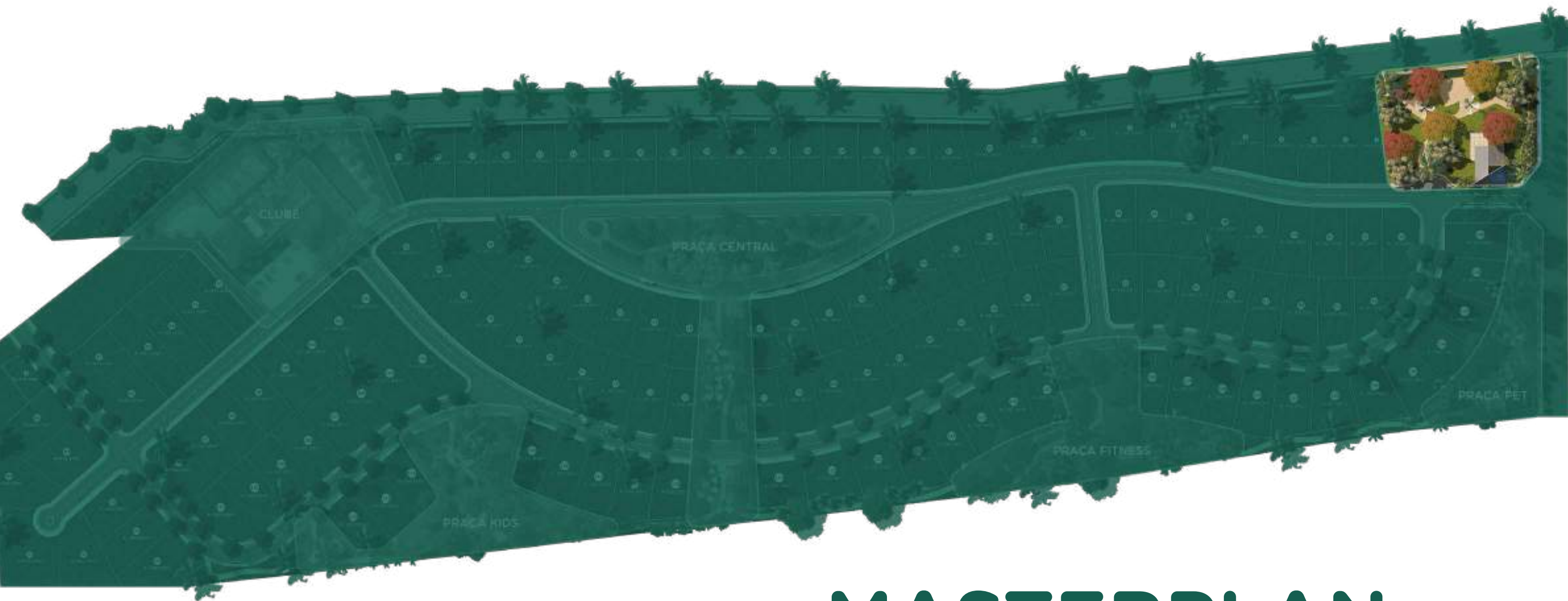
No Hoti Patacho, a estrutura de lazer foi pensada para desacelerar o tempo e valorizar os encontros. Áreas verdes, espaços de convivência e ambientes para relaxar criam o cenário perfeito para aproveitar cada momento com conforto e tranquilidade.

- Clube
- Piscina
- Portaria Particular 24h
- Gazebo
- Espaço Gourmet
- Playground
- Quadra esportiva
- Praça





MASTERPLAN HOTI PATACHO



MASTERPLAN PORTARIA



PORTARIA

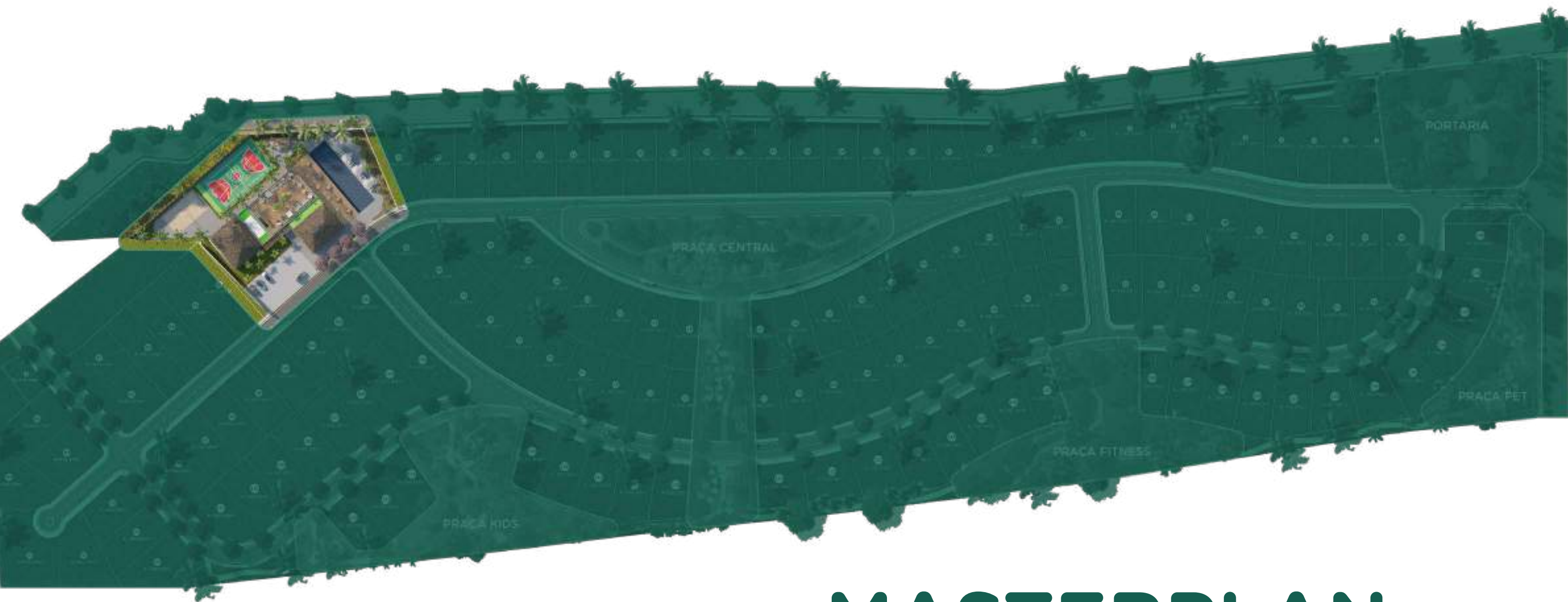
 hotipatacho
RESIDENCE





PORTARIA

 **hotipatacho**
RESIDENCE



MASTERPLAN CLUBE



Lazer & Convivência | CLUBE



Lazer & Convivência | CLUBE



 **hotipatacho**
RESIDENCE



Lazer & Convivência | GAZEBO

 hotipatacho
RESIDENCE



Lazer & Convivência | PISCINA



Lazer & Convivência | LOUNGE GOURMET

 **hotipatacho**
RESIDENCE



Lazer & Convivência | ESPAÇO GOURMET



Lazer & Convivência | BAR

 hotipatacho
RESIDENCE



Lazer & Convivência | SOLARIUM

 **hotipatacho**
RESIDENCE



Familia & Social | BRINQUEDOTECA



Família & Social

SALÃO DE FESTA



Bem-estar & Atividade | ACADEMIA

 hotipatacho
RESIDENCE



Bem-estar & Atividade | SALA DE JOGOS



Bem-estar & Atividade | QUADRA POLIESPORTIVA



Tecnologia

| ESTACIONAMENTO COM CARREGAMENTO ELÉTRICO

 **hotipatacho**
RESIDENCE



MASTERPLAN PRAÇA CENTRAL



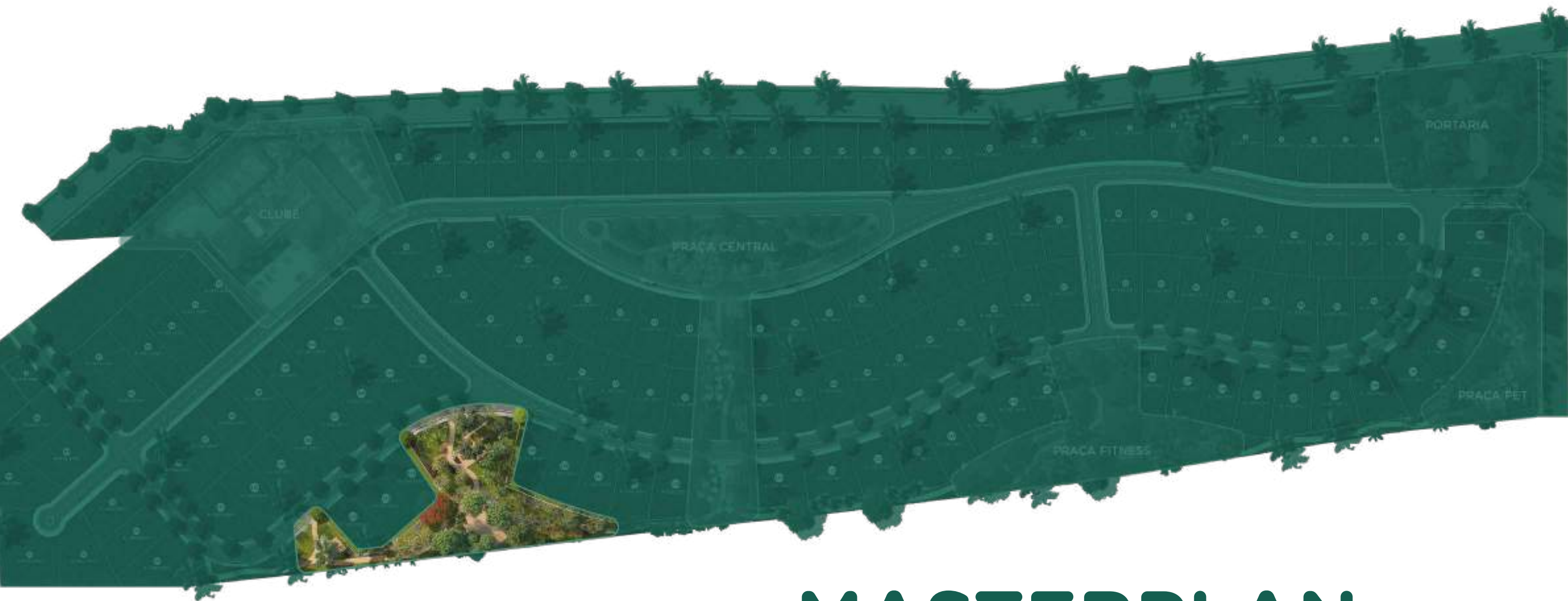
GAZEBO CURVA



GAZEBO CURVA



PASSEIO PRAÇA



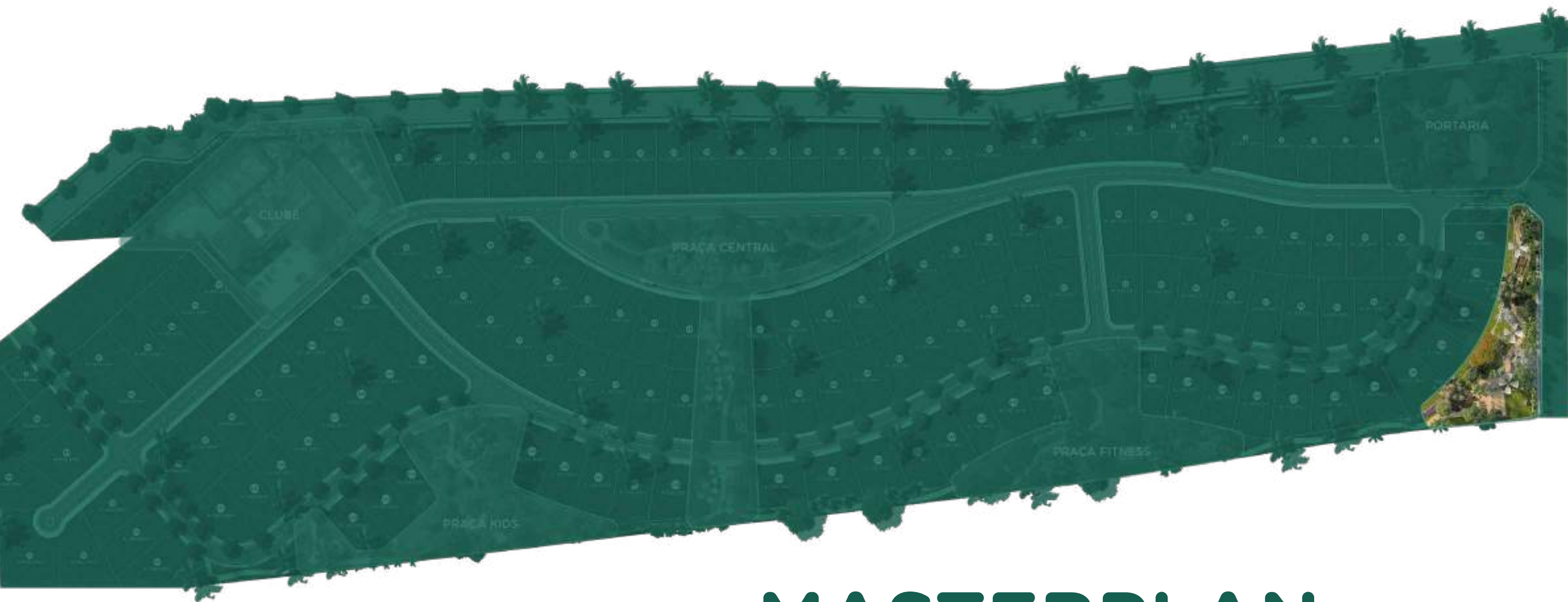
MASTERPLAN PRAÇA KIDS



PLAYGROUND



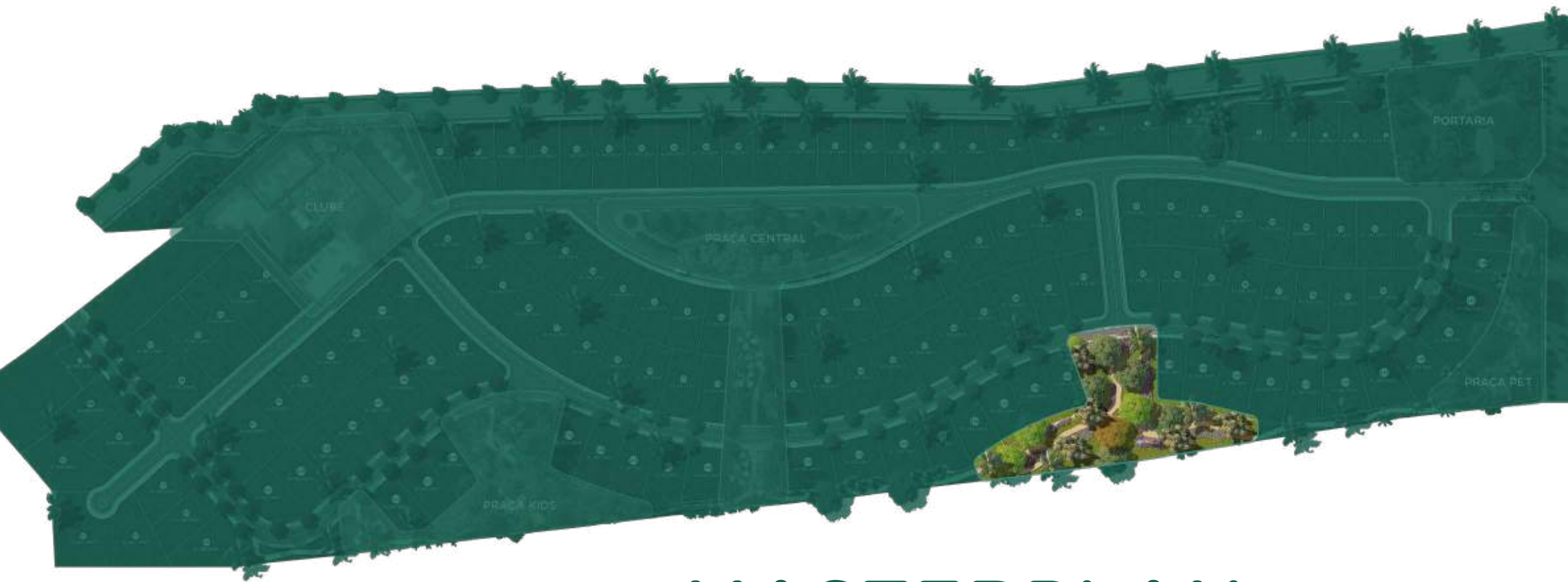
PICNIC



MASTERPLAN PRAÇA PET



PET PLAY



MASTERPLAN PRAÇA FITNESS



PRAÇA FITNESS

Hoti Patacho, uma decisão de vida inteligente para quem quer viver o presente e construir patrimônio no Patacho.

Para quem?



Famílias que valorizam tempo juntos



Apaixonados pelo litoral nordestino



Profissionais com estabilidade financeira



Quem busca uma segunda residência



Quem quer investir com propósito



Pessoas que buscam qualidade de vida

Para quê?



Praia preservada e exclusiva



Área verde e lazer integrado



Rota Ecológica dos Milagres



Piscinas naturais e natureza intocada



Patrimônio com valor real



Experiências para toda a família



142 Lotes
A PARTIR DE 360m²

MASTERPLAN

Um projeto pensado para valorizar seu investimento.

ACESSO A ENTRADA

- Guarita

ÁREAS DO CLUBE

- Piscina
- Gazebo
- Solarium
- Quadra Poliesportiva

- Quadra de Beach Tennis

- Bar
- Loung Gourmet
- Brinquedoteca
- Salão de Festa
- Salão Gourmet
- Espaço Jogos
- Academia

ÁREAS AR LIVRE

- Acesso Praia
- Gazebo Curvo
- Pic Nic
- Praça Fitness
- Pet Play
- Playground
- Acesso Praça





PROJETO URBANÍSTICO:



CONSTRUÇÃO:



VENDAS:



Atendendo a Lei de n° 8.078/90, informamos que esta apresentação é meramente ilustrativa, podendo haver variações de cor e tonalidade. Móveis e objetos de decoração não fazem parte do bem adquirido. Reservamo-nos o direito de corrigir possíveis erros de digitação. Memorial de Incorporação: R-2 - Mat. 6174